

**Проект межевания территории квартала,
ограниченного ул. Центральная, ул. Кленовая и проездом Кленовым
в Центральном районе города Тулы**

Заказчик: **Тагабилева Светлана Николаевна**
(договор подряда 96тзк/18пм)

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Тулземкадастр»
(ООО «ТУЛЗЕМКАДАСТР»)

**Том II
(Обосновывающая часть)**

Генеральный директор _____



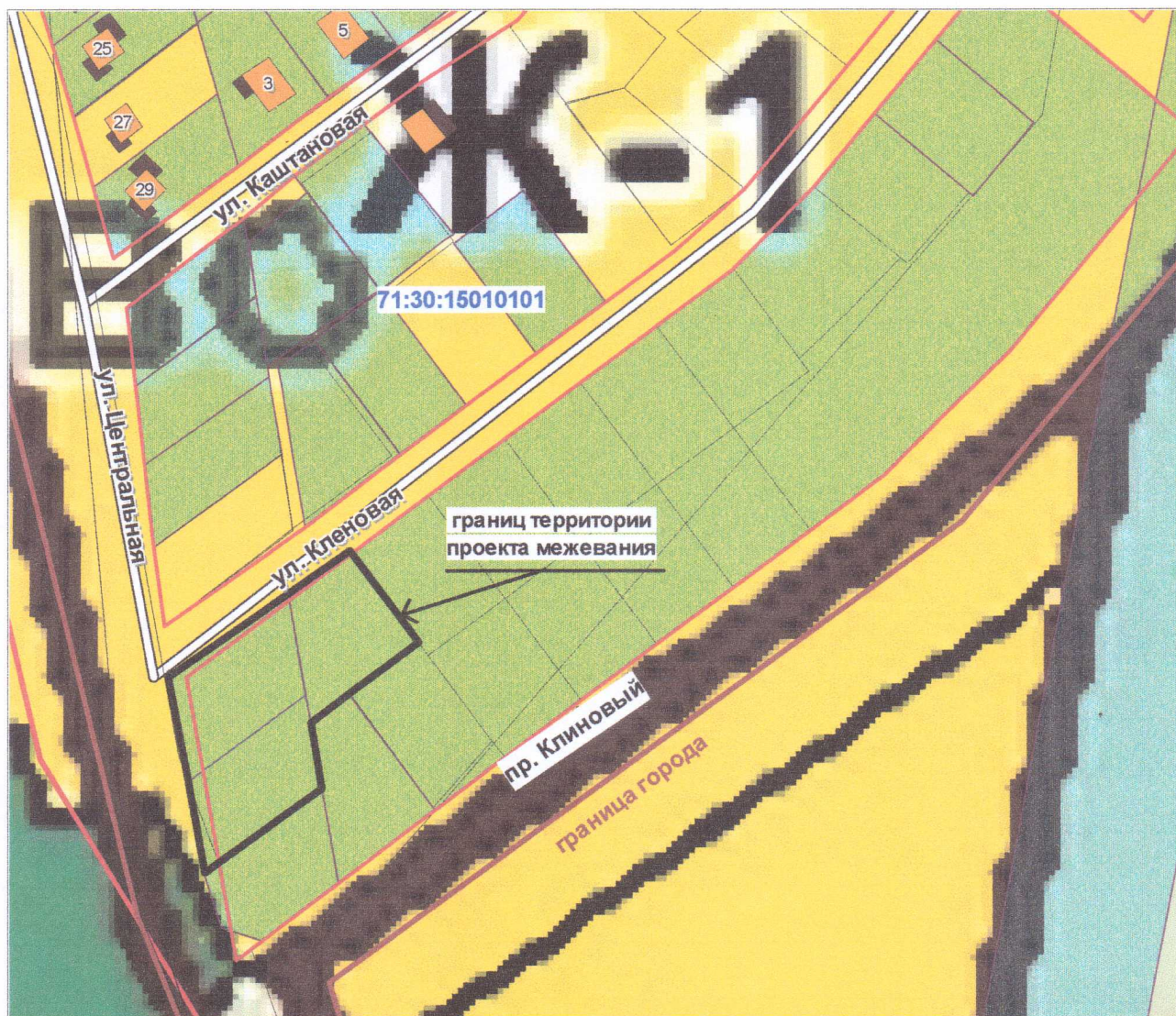
С.Е. Сурмина

г. Тула, 2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Номера страниц
1	Проект межевания территории (чертеж)	1	3
2	Постановление	1	4
3	Письмо Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области	2	5-6

**Проект межевания территории квартала,
ограниченного ул. Центральная, ул. Кленовая и проездом
Кленовым в Центральном районе города Тулы
(обосновывающая часть)**

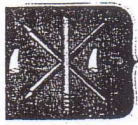


Генеральный директор _____



С.Е. Сурмина

(подпись, МП)

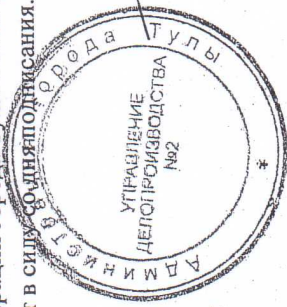


Интернет в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е. В. Авиллов



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2018 № 3085

О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Центральная, ул. Кленовая и проездом Кленовым в Центральном районе города Тулы

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление граждан Российской Федерации Тагабиловой Светланы Николаевны (в дальнейшем – гражданин РФ Тагабилова С.Н.), Исайкиной Надежды Владимировны (в дальнейшем – гражданин РФ Исайкина Н.В.), Леонова Константина Ивановича (в дальнейшем – гражданин РФ Леонов К.И.) о подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Центральная, ул. Кленовая и проездом Кленовый в Центральном районе города Тулы, на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала, ограниченного ул. Центральная, ул. Кленовая и проездом Кленовый в Центральном районе города Тулы (далее – документация).
2. Предложить Тагабиловой С.Н., Исайкиной Н.В., Леонову К.И. обеспечить подготовку документации за счет собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы.
3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8 (4872) 56-76-13, 8 (4872) 30-34-10.
4. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.prascity.tula.ru>) в сети

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Жаворонкова, д.2, г. Тула, 300012
телефон: 24-53-33, факс: 36-14-11
E-mail: mizo@tularegion.ru
<https://mizo.tularegion.ru>

04.07.2019 № 29-01-11/10417

На №
На №УГ иА/571/2 от 30.05.2019

**Заместителю начальника
управления градостроительства и
архитектуры администрации
г. Тулы**

Гальперину Д.В.

Уважаемый Денис Валерьевич!

Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области (далее – министерство), рассмотрев Ваше обращение, о возможности утверждения проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. центральная, ул. Кленовая и проездом Кленовым в Центральном районе города Тулы, сообщает, что министерство не возражает в утверждении указанного выше проекта, а также считает возможным отменить постановление администрации города Тулы от 29.07.2009 №2272.

Одновременно сообщаем, что порядок осуществления перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, являющегося частной собственностью, регламентирован главой V.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

В силу пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган принимает решение об отказе в перераспределении земельного участка, если на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства.

Таким образом, в случае наличия на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектов, принятие решения о перераспределении таких земельных участков возможно только после демонтажа объектов.

Необходимо отметить, что в соответствии с письмом Комитета Государственной Думы Российской Федерации по земельным отношениям и строительству от 11.03.2016 № 3.31-21/234 наличие на земельном участке

управление градостроительства и
архитектуры администрации
города Тулы

УГА/1023
от 04.07.2019

ограждения не может являться основанием для отказа в заключении соглашения о перераспределении земель и земельных участков.

**Директор департамента имущественных и
земельных отношений министерства
имущественных и земельных отношений
Тульской области**

О.В. Астахова

Прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
на 7 листах

